

ZK„NŚ”271.2.2024

Załącznik nr 3 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Łosicach pomiędzy:  
Związek Komunalny „Nieskażone Środowisko” z siedzibą w Łosicach,  
ul. Ekologiczna 5, 08-200 Łosice  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Janusza Żuka – Prezesa Zarządu**

**Jerzego Garuckiego – Zastępcy Prezesa**

przy kontrasygnacie

**Magdaleny Moczulskiej – Główny Księgowy**

a

firmą ..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie

.....  
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

-

zwana dalej „Umową” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach projektu: **SAMOWYSTARCZALNOŚĆ ENERGETYCZNA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO „NIESKAŻONE ŚRODOWISKO” W OPARCIU O OZE**, wykonanie inwestycji zwane dalej „Przedmiotem zamówienia” lub „Zadaniem”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Przedmiotu zamówienia oraz do zapłaty umówionej ceny.

3. **Zadanie będzie dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

### § 2

#### Termin wykonania

Wykonawca zrealizuje Przedmiot zamówienia w terminie **do 10 maja 2024 r.**

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia kwotę wynagrodzenia, zwanego dalej „Wynagrodzeniem”, zgodnie ze złożoną Ofertą, to jest:  
brutto: .....zł.  
słownie: .....złotych  
netto: .....zł.  
słownie: .....złotych  
oraz podatek VAT ..... % - tj. ....zł.  
słownie: ..... złotych.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszt fabrycznie nowego sprzętu, dostawę, montaż, koszty transportu do Zamawiającego, koszty ewentualnego ubezpieczenia, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** – zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata ww. dofinansowania nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji.

### § 4

#### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Miejscem wykonania Przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego – Związek Komunalny „Nieskażone Środowisko” z siedzibą w Łosicach, ul. Ekologiczna 5, 08-200 Łosice.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi protokołem odbioru końcowego, zwanym dalej „Protokołem” w siedzibie Zamawiającego – Związek Komunalny „Nieskażone Środowisko” z siedzibą w Łosicach, ul. Ekologiczna 5, 08-200 Łosice - w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie 7 dni od daty upływu gwarancji, zostanie potwierdzony protokołem pogwarancyjnym.
4. Ze strony Wykonawcy do współpracy upoważnionym jest ....., tel.....
5. Ze strony Zamawiającego do współpracy upoważnionym jest ....., tel.....

### § 5

#### Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi 1 fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
2. Do faktury dołącza się zestawienie kosztów poszczególnych elementów zadania takich jak:
  - 1) Instalacja fotowoltaiczna (moduły + falownik)
  - 2) Magazyn energii
  - 3) Pompa ciepła
  - 4) Stacja ładowania pojazdów
  - 5) Ogrzewanie elektryczne hali
3. Faktura złożona w formie pisemnej będzie wystawiona na:

- **Nabywcę/płatnika:** Związek Komunalny „Nieskażone Środowisko” z siedzibą w Łosicach, ul. Ekologiczna 5, 08-200 Łosice, NIP: 4960062462 i przekazana na adres: Związek Komunalny „Nieskażone Środowisko” z siedzibą w Łosicach, ul. Ekologiczna 5, 08-200 Łosice.
4. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z przekazanymi wykonawcy informacjami dotyczącymi danych Zamawiającego.
  5. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Płatność faktury nastąpi przez Zamawiającego w terminie do 35 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy.
  6. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w § 3 ust. 3 i tym samym **Wykonawca zobowiązuje się do finansowania całości inwestycji**, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego).
  7. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku.
  8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
  9. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez *Zamawiającego* płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
  11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczony Przedmiot zamówienia:
  - 1.1. Okres gwarancji na ..... miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania urządzeń i systemów objętych gwarancją w czasie, który ona obejmuje. Koszt związany z serwisowaniem w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy. Serwis zajmie się awarią w trakcie gwarancji do 48 godzin od momentu jej zgłoszenia. Wykonawca dokonując napraw w ramach gwarancji zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzonych elementów sprzed wystąpienia usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzeń na nowe bez wad.
5. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 Umowy,
    - b) za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu zamówienia wolnego od wad w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w odbiorze Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy,
    - b) wysokości 10% wartości zamówienia w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego do zapłaty takiej kary umownej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **15%** Wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
  - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 3) zmiana asortymentu, komponentów i innych elementów składających się na Przedmiot zamówienia z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności wycofania ze sprzedaży, zmiany parametrów, braki asortymentowe, długotrwałe trudności związane z zakupem czy dostawą itp.

- 4) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
  - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu zamówienia w określonym pierwotnie terminie;
  - b) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - c) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia;
  - d) gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację Przedmiotu zamówienia, w szczególności np. brak asortymentu, komponentów itp. wynikających np. z ogłoszonych stanów epidemiologicznych, pandemii lub innych stanów nadzwyczajnych, wojny, które wystąpią po dniu zawarcia umowy bądź będących konsekwencją wprowadzenia powyższych;
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania Przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
4. Warunkiem wprowadzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 3) umowy w Przedmiocie zamówienia jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w tym zakresie. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

#### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa.
  - 4) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
- 2. Wykonawca może odstąpić od Umowy:**
- 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru Przedmiotu zamówienia lub podpisania Protokołu,
  - 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego Umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
- 3.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Pzp.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.
3. Program funkcjonalno użytkowy.